

ДОПРИНОС И НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Допринос за уређивање грађевинског земљишта, који је прописан Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, односно накнада за уређивање грађевинског земљишта према претходним прописима, је изворни локални јавни приход и представља наменска средства за уређивање грађевинског земљишта, односно за финансирање изградње недостајуће инфраструктуре града Београда, на територији 17 градских општина, а према годишњем Програму уређивања грађевинског земљишта.

У Дирекцији је могуће извршити упит о сваком закљученом уговору, односно може се проверити да ли је на одређеној локацији инвеститор закључио уговор са Дирекцијом.

ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Просечна цена 1 м2 станоградње за прво полугодиште 2020. године

226.589,00

примена од 16.09.2020.

Ред. Бр.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	ВРСТА НАКНАДЕ	I			II	III и зона улазних праваца	IV	V	VI	VII	VIII	ЗОНА СПЕЦИЈАЛНИХ НАМЕНА
			Зона заштите зеленила и водоизворишта	Екстра зона становања и пословања	I/1								
1	СТАНОВАЊЕ	Коефицијент намене	1,20	1,20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0507	0,0382	0,0267	0,0134	0,0040	0,0507
		Допринос дин/м2	27.190,68	27.190,68	22.658,90	20.755,55	16.812,90	11.488,06	8.655,70	6.049,93	3.036,29	906,36	11.488,06
2	КОМЕРЦИЈАЛНА ДЕЛАТНОСТ	Коефицијент намене	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0507	0,0382	0,0267	0,0134	0,0040	0,0507
		Допринос дин/м2	33.988,35	33.988,35	33.988,35	31.133,33	25.219,36	17.232,09	12.983,55	9.074,89	4.554,44	1.359,53	17.232,09
3	ПРОИЗВОДНА ДЕЛАТНОСТ	Коефицијент намене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0507	0,0382	0,0267	0,0134	0,0040	0,0507
		Допринос дин/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ЈАВНА НАМЕНА	Коефицијент намене	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0507	0,0382	0,0267	0,0134	0,0040	0,0507
		Допринос дин/м2	27.190,68	27.190,68	27.190,68	24.906,66	20.175,48	13.785,67	10.386,84	7.259,91	3.643,55	1.087,63	13.785,67

ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРИГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Просечна цена 1 м2 станоградње за прво полугодиште 2020. године

226.589,00

примена од 16.09.2020.

Ред. Бр.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	ВРСТА НАКНАДЕ	I			III и зона улазних праваца	IV	V	VI	VII	VIII	ЗОНА СПЕЦИЈАЛНИХ НАМЕНА	
			Зона заштите зеленила и водоизворишта	Екстра зона становања и пословања	I/1								II
1	СТАНОВАЊЕ	Коефицијент намене	1,20	1,20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0406	0,0306	0,0214	0,0107	0,0032	0,0406
		Допринос дин/м2	27.190,68	27.190,68	22.658,90	20.755,55	16.812,90	9.199,51	6.933,62	4.849,00	2.424,50	725,08	9.199,51
2	КОМЕРЦИЈАЛНА ДЕЛАТНОСТ	Коефицијент намене	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0406	0,0306	0,0214	0,0107	0,0032	0,0406
		Допринос дин/м2	33.988,35	33.988,35	33.988,35	31.133,33	25.219,36	13.799,27	10.400,44	7.273,51	3.636,75	1.087,63	13.799,27
3	ПРОИЗВОДНА ДЕЛАТНОСТ	Коефицијент намене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0406	0,0306	0,0214	0,0107	0,0032	0,0406
		Допринос дин/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ЈАВНА НАМЕНА	Коефицијент намене	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0406	0,0306	0,0214	0,0107	0,0032	0,0406
		Допринос дин/м2	27.190,68	27.190,68	27.190,68	24.906,66	20.175,48	11.039,42	8.320,35	5.818,81	2.909,40	870,10	11.039,42

Ред. Бр.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	ВРСТА НАКНАДЕ	I			II	III	IV	V	VI	VII	VIII	ЗОНА СПЕЦИЈАЛНИХ НАМЕНА
			Зона заштите зеленила и водоизворишта	Екстра зона становања и пословања	I/1								
1	СТАНОВАЊЕ	Накнада за магистралну мрежу	36.300,20	24.200,63	15.557,23	13.481,44	11.410,13	8.952,31	6.639,24	4.647,02	2.325,00	698,40	8.952,31
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	29.698,26	19.798,34	12.727,83	11.032,57	9.332,84	4.457,50	3.417,37	2.392,16	1.195,33	358,15	4.457,50
		Укупна накнада	65.998,46	43.998,97	28.285,05	24.514,01	20.742,97	13.409,81	10.056,61	7.039,18	3.520,34	1.056,55	13.409,81
2	КОМЕРЦИЈАЛНА ДЕЛАТНОСТ	Накнада за магистралну мрежу	76.463,96	50.976,97	37.825,33	26.680,83	19.567,04	16.336,21	12.220,44	8.553,86	4.278,42	1.283,38	16.336,21
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	29.698,26	19.798,34	12.727,83	11.032,57	9.332,84	4.457,50	3.417,37	2.392,16	1.195,33	358,15	4.457,50
		Укупна накнада	106.162,22	70.775,31	50.553,15	37.713,41	28.899,88	20.793,71	15.637,81	10.946,02	5.473,76	1.641,53	20.793,71
3	ПРОИЗВОДНА ДЕЛАТНОСТ	Накнада за магистралну мрежу	76.463,96	0,00	37.825,33	26.680,83	19.567,04	13.242,67	9.483,57	6.639,24	3.320,37	996,86	13.242,67
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	29.698,26	0,00	12.727,83	11.032,57	9.332,84	4.457,50	3.417,37	2.392,16	1.195,33	358,15	4.457,50
		Укупна накнада	106.162,22	0,00	50.553,15	37.713,41	28.899,88	17.700,17	12.900,93	9.031,40	4.515,70	1.355,01	17.700,17
4	ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	Накнада за магистралну мрежу	36.300,20	0,00	10.540,11	7.858,45	7.154,09	7.449,56	3.635,24	2.544,37	1.272,93	382,03	7.449,56
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	29.698,26	0,00	12.727,83	11.032,57	9.332,84	4.457,50	3.417,37	2.392,16	1.195,33	358,15	4.457,50
		Укупна накнада	65.998,46	0,00	23.267,94	18.891,03	16.486,93	11.907,06	7.052,61	4.936,53	2.468,26	740,18	11.907,06