



**ВИСОКА ГРАЂЕВИНСКО-ГЕОДЕТСКА
ШКОЛА СТРУКОВНИХ СТУДИЈА
У БЕОГРАДУ**

Акредитација студијског програма
**ГРАЂЕВИНСКО ИНЖЕЊЕРСТВО У
ВИСОКОГРАДЊИ**
Мастер струковне студије

Студијски програм: Грађевинско инжењерство у високоградњи

Врста и ниво студија: Мастер струковне студије

Назив предмета: УПРАВЉАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈАМА

Наставник: др Дарко М. Пламенац, дипл. грађ. инж.

Статус предмета: Изборни

Број ЕСПБ: 7

Услов: Нема услова

Циљ предмета

Циљ предмета је да студенти овладају процедурама за ефикасно управљање инвестиционим пројектима, као и да омогући да се управљање инвестицијама проучи са техничко-технолошког, правног, економског аспекта.

Исход предмета

Оспособљеност за управљање инвестицијама са техничко-технолошког, правног и економског аспекта.

Садржај предмета

Теоријска настава

- Финансијски аспект управљања инвестицијом. Финансијски, правни и технички аспект. Дефиниција инвестиција, подела инвестиција. Инвестициони пројекти. Финансије и економија. Утицаји на инвестицију. Показатељи грађевинске производње. Процена грађевинске производње.
- Вредност грађевинског објекта. Производна вредност. Цена. Трошкови. Инвестициони програм. Структура цене. Рачунање трошкова изградње објекта / анализа цена.
- Уговарање извођења грађевинских радова. Процес подношења и вреновања понуда. Уговарање. Лицитациона документација. Услови уговарања – општи и посебни. Избор извођача. Уговор о изградњи и опремању објекта. Начини уговарања у нашој и светској пракси. Тендерске процедуре и уговорна документација FIDIC-а и међународних финансијских институција. Основне одредбе уговора.
- Инвестиције. Бизнис план. Садржај бизнис плана. Претходна студија оправданости и студија оправданости. Финансијски показатељи инвестирања. Студија изводљивости. План, програм и структура управљања инвестицијом. Новчани ток / cash flow. Финансијски план. Динамички план улагања средстава.
- Регулатива која се односи на финансије у грађевинарству. Процедура реализације објекта према закону о планирању и изградњи. Плански документи. Грађевинско земљиште. Изградња објекта. Закон о облигационим односима. Посебне узансе о грађењу. Закон о јавним набавкама. Закон о порезу на додату вредност.
- Закон о порезу на додату вредност. Примена закона.
- FIDIC. Форме уговора. Општи и посебни услови уговарања.
- Структура управљања инвестицијама. Информациони систем. Анализа изводљивости и динамика реализације инвестиције

Практична настава

- Садржај из теоријске наставе преведен на практичну примену кроз вежбе.

Литература

- Ђировић, Г., Луковић, О.: "Финансијско пословање и инвестиције у грађевинарству", II издање, Виша грађевинско-геодетска школа у Београду, Београд, 2005., 408 стр.
- Ђировић, Г., "Управљање инвестицијама", Виша грађевинско-геодетска школа у Београду, Београд, 2005., 146 стр.
- Малешевић, Е., Малешевић, Ђ.: "Управљање инвестицијама", Грађевински факултет у Суботици, Суботица, 2003., 144 стр.
- Књиге из управљања инвестицијама
- у pdf. формату: Актуелни закони и правилници, Сигурност и заштита производа и услуга у грађевинарству, Реинжењеринг у грађевинарству - стање и перспективе, Актуелност и значај Посебних узанси о грађењу, Закон о облигационим односима - неке одредбе које се односе на грађевинарство, Закон о стандардизацији, Закон о јавним набавкама, Закон о планирању и изградњи, Нови Правилник о садржини, обиму и начину израде претходне студије оправданости и студије оправданости за изградњу објекта, Закон о безбедности и здрављу на раду, Посебне узансе о грађењу, Правилник о садржају елабората о уређењу градилишта, Закон о облигационим односима

Број часова активне наставе

Предавања:2

Вежбе:2

Други облици наставе:

Студијски истраживачки рад:

Остали часови

Методе извођења наставе

Предавања:

теме се обрађују према редоследу наведеном у садржају предмета.

Вежбе:

израда задатака из области обрађене на предавањима, увежбавање.

Оцена знања (максимални број поена 100)

Предиспитне обавезе	поена	Завршни испит	поена
активност у току предавања	10	писмени испит	
практична настава		усмени испит	
колоквијум-и		семинарски рад (израда и одбрана)	55
тест	35		