



**ВИСОКА ГРАЂЕВИНСКО-ГЕОДЕТСКА
ШКОЛА СТРУКОВНИХ СТУДИЈА
У БЕОГРАДУ**

Акредитација студијског програма
ГРАЂЕВИНСКО ИНЖЕЊЕРСТВО
Основне струковне студије

Студијски програм: Грађевинско инжењерство			
Врста и ниво студија: основне струковне студије			
Назив предмета: УПРАВЉАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈАМА			
Наставник: др Горан С. Ћировић, дипл. грађ. инж			
Статус предмета: Изборни			
Број ЕСПБ: 5			
Услов: Нема			
Циљ предмета Циљ предмета је да грађевински инжењери овладају процедурама за ефикасно управљање инвестиционим пројектима. Ово је релативно нова област, која је у свету доживела верификацију, нарочито за велике пројекте. Предмет омогућава да се управљање пројектима проучи са више аспеката: техничко-технолошког, правног, економског.			
Исход предмета Наставни програм предмета управљање инвестицијама доприноси образовном циљу тако што омогућава инжењерима успешно обављање стручних послова и процедура у инвестиционим подухватима. Предмет омогућава разумевање процеса управљања инвестиционим пројектом, упознавање са садржајем бизнис-планова и студија оправданости, упознавање са релевантном регулативом и програмима финансијских институција.			
Садржај предмета <i>Теоријска настава</i> <ul style="list-style-type: none">▪ Увод▪ Финансијски процеси и управљање инвестиционим пројектом▪ Инвестиције▪ Бизнис план▪ Процедура реализације објеката▪ Студија оправданости▪ Финансијски показатељи инвестирања▪ Пример студије оправданости▪ Стручна контрола техничке документације▪ Студија изводљивости▪ Уговорна документација за привођење локације намени▪ Контрола финансијских токова и пословања у грађевинарству▪ Планирање, реализација и контрола активности у процедури реализације инвестиционих пројеката финансираних од стране међународних финансијских институција▪ Регулатива која се односи на финансије у грађевинарству▪ Програми спољне помоћи међународних институција			
Литература <ul style="list-style-type: none">▪ Ћировић, Г.: <i>Управљање инвестицијама</i>, Висока грађевинско-геодетска школа, Београд, 2009.			
Број часова активне наставе			Остали часови
Предавања: 2	Вежбе: 2	Други облици наставе: Студијски истраживачки рад:	
Методe извођења наставе Предавања: теме се обрађују према редоследу наведеном у садржају предмета. Вежбе: израда задатака из области обрађене на предавањима, увежбавање.			
Оцена знања (максимални број поена 100)			
Предиспитне обавезе	поена	Завршни испит	поена
активност у току предавања	10	писмени испит	
практична настава		усмени испит	30
колоквијум-и			
самостални рад	60		